



TU HOGAR, TU MUNDO.

Viví en una urbanización cerrada, de diseño moderno inspirado en la delicadeza y armonía de un jardín japonés.

Con solo 14 casas (10 de 2 dormitorios y 4 de 3 dormitorios), Osaka es el balance perfecto entre eficiencia y bienestar, brindándote un estilo de vida tranquilo y privado, en un entorno verde, a pasos de todo.

La oportunidad perfecta para invertir en tu hogar en Carrasco.

Son 14 casas de 2 y 3 dormitorios con espacios funcionales y modernos con distribuciones pensadas para maximizar el espacio.

- Contruccion tradicional
- Materiales de primera calidad
- Mesadas de granito
- Porcelanato en cocina y baños
- Previsión de aires acondicionados
- Sistema IOT pred. de clima
- Estufa de alto rendimiento
- Ventanales de piso a techo
- Garaje incluido
- Patio con parrillero
- Seguridad
- Paisajismo en áreas comunes y jardines privados.

UBICACIÓN

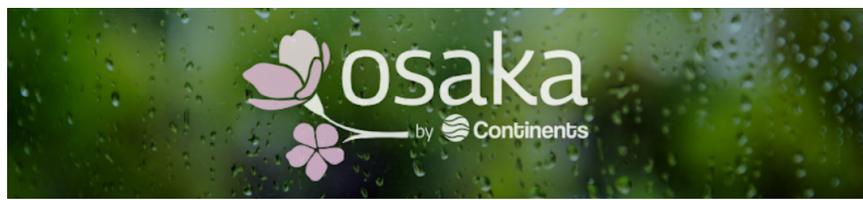
Juan Pedro Beranger 2365 entre Agustin Musso y José F. Arias

La conexión entre Barrios Privados y Carrasco Sur

Osaka se encuentra ubicado en la zona de los colegios más prestigiosos del país como son British School, American, Anglo y centros deportivos como Old Boys & Old Girls Club, entre otros. También cuenta con todos los servicios cerca gracias al Portones Shopping y Portal Brunel.

Crecimiento sostenido

En los últimos 10 años se han desarrollado gran variedad de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones cerradas como Barrio Los Olivos, San Nicolás, Parques Barrio Jardín, entre otros.



Actualmente se están desarrollando una gran cantidad de mega proyectos en un radio de menos de un kilómetro, como la Facultad de Ingeniería de la UM, el proyecto Proa Carrasco sobre Beranger y diversos proyectos residenciales y comerciales en el área de Saldún Rodríguez.

2 DORMITORIOS (2 plantas)

123,5 m2 totales • 87 m2 interiores

Jardín: 15 m2 • Deck: 10 m2 • Garaje: 11,5 m2

- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina definida
- Dormitorio en suite con vestidor
- Dormitorio secundario con baño
- Escritorio
- Baño social
- Patio
- Parrillero

3 DORMITORIOS (2 plantas)

207,5 m2 totales • 106 m2 interiores

Jardín: 80 m2 • Deck: 10 m2 • Garage: 11,5 m2

- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio en suite con vestidor
- 2 dormitorios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero

LA TRANQUILIDAD DE SENTIRTE SEGURO



Predio cercado con servicio de portería virtual, monitoreo de seguridad en tiempo real y servicio de video vigilancia activa, garantizando el bienestar y velando por la seguridad de nuestros residentes.

- **AHORRO:** Reducción de los costos fijos mensuales destinados a seguridad y portería.
- **CONTROL:** Control de acceso y cerco eléctrico perimetral.
- **SEGURIDAD:** Monitoreo en tiempo real de su propiedad, altoparlantes para disuasión, envío inmediato de móvil de respuesta y 911.